



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

### NOTIFICACIÓN POR AVISO

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso al Señor BERTULIO DE JESÚS OSORNO GIL, identificado con cédula de ciudadanía 3.464.620, el Requerimiento 955 de diciembre 03 de 2017, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con Resolución C2-0141-12 de 12 de marzo de 2012.

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la des-fijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:30 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:30 pm.

FIJADO:                      Noviembre 26 de 2018 a las 7:30 am

DESIJADO:                Noviembre 30 de 2018 a las 5:30 p.m.

  
**PAULA MARCELA ÁLVAREZ**  
Líder de programa

Anexo: Acta de visita

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N° C2-0141-12 de 12 de marzo de 2012/Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML 03040350014.

Elaboró: Juan Fernando Mena  
Abogado Contratista  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**

📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
☎ Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



RQ 955. Diciembre 03 de 2017

Señor  
**BERTULIO DE JESÚS OSORNO GIL**  
C.C 3.464.620  
Calle 83 N° 39 – 66/64  
La Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con Resolución C2-0141-12 de 12 de marzo de 2012.

Cordial Saludo,

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico *“Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas”*.

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa qué, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución C2-0141-12 de 12 de marzo de 2012, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Medellín, para el predio ubicado en la Calle 83 N° 39 – 66/64.

En consideración al uso efectivo de la licencia urbanística mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento. Por su parte, la liquidación de la compensación en dinero por concepto de Cesión de Suelo, se efectuará conforme al valor del metro cuadrado estipulado en el mapa de Zonas Geoeconómicas Homogéneas del Decreto 1760 de noviembre 16 de 2016, a través del informe GTOU No. 1356-17 del 14 de noviembre de 2017, expedido por la Subsecretaría de Control Urbanístico, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el formato de liquidación GTOU 1356-17 del 14 de noviembre de 2017, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



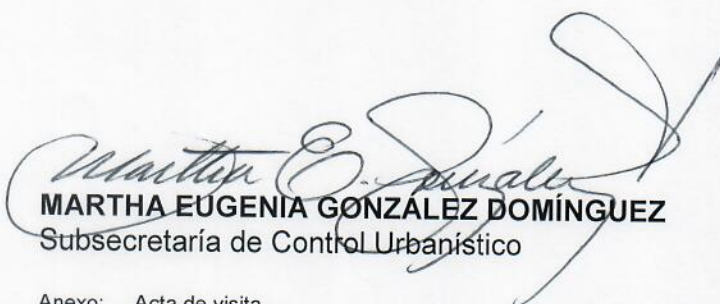
[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2018.

Cordialmente,

  
**MARTHA EUGENIA GONZALEZ DOMÍNGUEZ**  
Subsecretaría de Control Urbanístico

Anexo: Acta de visita

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución C2-0141-12 de 12 de marzo de 2012 /Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 03040350014.

Elaboró: Juan Fernando Mena  
Abogada Contratista  
Subsecretaría de Control Urbanístico

Revisó: Paula M. Álvarez  
Líder de Programa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

|                  |                                                                                                         |                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cód. FO-CONU-005 | Formato<br>FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en<br>Construcción y Atención PQRS | <br>Alcaldía de Medellín |
| Versión.1        |                                                                                                         |                                                                                                             |

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL

SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO

**Decreto 1469 de 2010:** Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas

| TIPO DE SOLICITUD |                          |                      |                          |
|-------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| PQRS              | <input type="checkbox"/> | SEGUIMIENTO A OBRA   | <input type="checkbox"/> |
|                   |                          | PERMISO DE OCUPACION | <input type="checkbox"/> |

| DATOS GENERALES     |                           |                 |            |
|---------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO |                           | RADICADO        |            |
| DIRECCIÓN           | Colle 83 N° 39-66         | FECHA DE VISITA | 21-09-2013 |
| CONSTRUCTOR (A)     | Bartolomé de Jesús Orozco |                 |            |
| RESPONSABLE DE OBRA |                           |                 |            |
| TELEFONO            |                           | CORRE ELEC:     |            |

| DATOS DE LA LICENCIA                |                          |              |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA (Marque con una x) |                          |              |                                     |
| URBANISMO                           | <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCION | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     |                          | PARCELACION  | <input type="checkbox"/>            |
|                                     |                          | SUBDIVISION  | <input type="checkbox"/>            |

NUMERO DE RESOLUCIONES

C2-0141-2012

|                               |                          |    |                          |    |                          |     |                          |    |
|-------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|-----|--------------------------|----|
| CUENTA PROROGA O REVALIDACIÓN | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | N/A | <input type="checkbox"/> | N° |
| FECHA DE VENCIMIENTO          | 12 de marzo del 2014     |    |                          |    |                          |     |                          |    |

| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO       |             |                              |   |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------|---|
| USO DEL PROYECTO Res, Com, Serv, mixto | Residencial | TOTAL VIVIENDAS (un)         | 3 |
| N° DE TORRES                           |             | TOTAL LOCALES (un)           | 6 |
| ALTURA (Pisos)                         | 2 pisos     | PARQUEADEROS PRIVADOS (un)   | 0 |
| AREA BRUTA DEL LOTE (m²)               | 121.00 m²   | PARQUEADEROS VISITANTES (un) | 0 |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)             | 242.85 m²   | PARQUEADEROS MOTOS (un)      | 0 |

| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN                                             |    |    |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| ¿Tiene aviso de identificación?                                                             | SI | NO | N/A |
| ¿Presentó la licencia de construcción?                                                      | SI | NO | N/A |
| ¿Presentó los planos aprobados?                                                             | SI | NO | N/A |
| ¿Presentó los planos aprobados?                                                             | SI | NO | N/A |
| ¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 6 destinaciones) | SI | NO | N/A |

| ACTIVIDAD                              | % AVANCE | OBSERVACIONES |
|----------------------------------------|----------|---------------|
| Excavación fundaciones                 | 100 %    |               |
| Estructura                             | 100 %    |               |
| Cubierta                               | 100 %    |               |
| Mampostería                            | 100 %    |               |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas | 100 %    |               |
| Acabados (obra blanca)                 | 100 %    |               |
| Fachadas                               | 100 %    |               |
| Zonas comunes                          | 100 %    |               |

| CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195) |    |    |               |
|-------------------------------------------------------------|----|----|---------------|
| Cumplimiento                                                | SI | NO | Observaciones |
| Derivas                                                     |    |    |               |
| Retiro a Linderos                                           |    |    |               |
| Retiro a Eje de Vía                                         |    |    |               |
| Retiro de Antejardín                                        |    |    |               |
| Retiro a Quebrada                                           |    |    |               |
| Otros Retiros                                               |    |    |               |

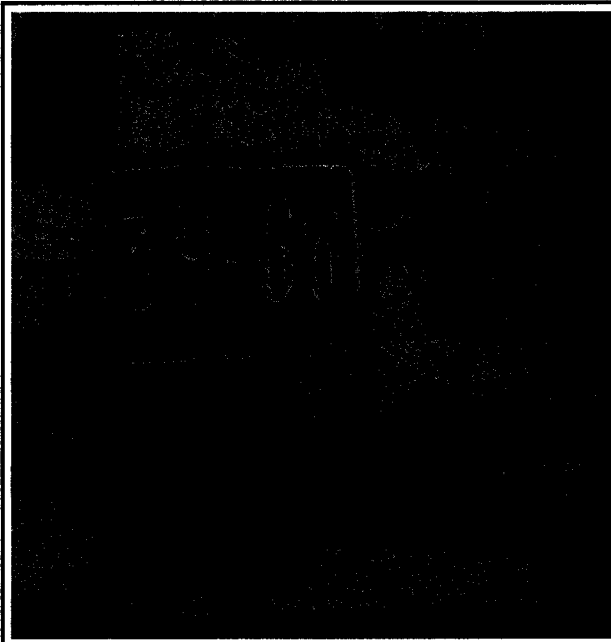
| CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACIÓN |    |    |               |
|----------------------------------------------------------------|----|----|---------------|
| Cumplimiento                                                   | SI | NO | Observaciones |
| Red contra incendio                                            |    |    |               |
| Cerramiento                                                    |    |    |               |
| Tanques de agua                                                |    |    |               |
| Instalación contadores                                         |    |    |               |
| Shut de basura                                                 |    |    |               |
| Cuarto de basura                                               |    |    |               |
| Lava escobas                                                   |    |    |               |
| Ascensor                                                       |    |    |               |
| Patios y Vacíos (lado mínimo, área mínima)                     |    |    |               |
| Iluminación/ventilación (Ventanas o vanos)                     |    |    |               |
| Registros                                                      |    |    |               |



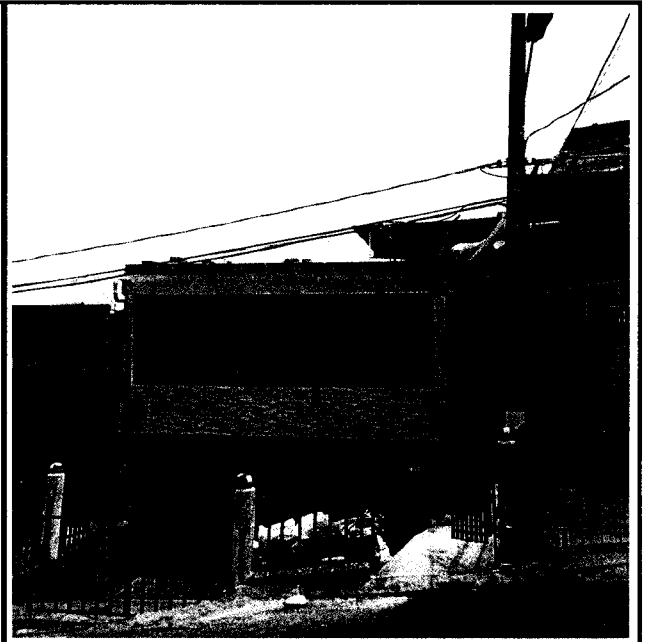


**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

LICENCIA N° : C2-0141-2012



**FOTO N° 1: NOMENCLATURA**



**FOTO N° 2: FACHADA**



**FOTO N° 3: FACHADA LATERAL**



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)